点点科创城
DIANDIAN TECHNOLOGY INNOVATION

ENVIRONMENTAL
COMMONALITIES

中山·点点
高端环保共性产业园

南部产业环保高地
湾区核芯红本厂房

线路板 | 金属表面处理 | 阳极氧化 | 喷漆喷粉喷砂 | 酸洗磷化

园区简介

点点点科创城高端环保共性产业园位于广东省板芙经开区辐射范围内，是工改工的自改项目，项目以独特的改造模式被中山市工改指挥部审定为“2023年度中山市村镇低效工业园改造升级示范项目”，园区以智能制造为基础，以环保共性产业园为特色，通过引入链主及其上下游形成产业集群，面向消费电子、智能装备、高端工控板、半导体、新材料等行业。园区将采用现代化的智能管理模式，通过集中设计、集中治污和集中管理的运营模式，为入园企业提供环保治理方案，确保产业链上下游达到零污染排放，高效协同运作，同时在提供优质物理空间和环保服务的基础上打造一站式、全方位的产业链生态服务平台，通过整合线上线下资源，为核心企业及其上下游企业提供便捷、高效、专业的供应链服务，助力企业快速发展，推动产业升级，形成产、供、销一体化的产业链生态闭环。

湾区核芯“黄金内湾”1小时经济圈

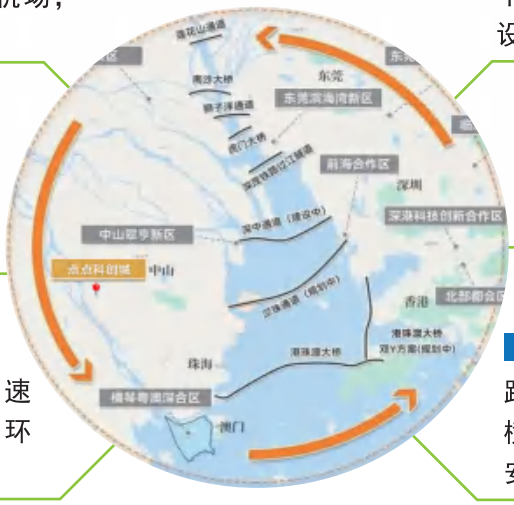
点点科创城项目位于粤港澳大湾区“几何中心”，珠江口东西两岸融合互动发展改革创新实验区-中山市南部片区广东板芙经济开发区辐射范围内，政府大力支持发展，交通便利，位于黄金内湾1小时经济圈内，通过连接深圳的科技创新资源与珠江西岸的制造业基础，未来将形成**“深圳研发+中山制造”**的产业协作模式。

四大机场
广州白云机场，深圳宝安机场，珠海机场，香港国际机场

轨道优势
中山城轨五号线（规划中）在板芙设有板芙站、板芙北、板芙南

五大港口
神湾港、中山港、珠海港九州港、南沙港

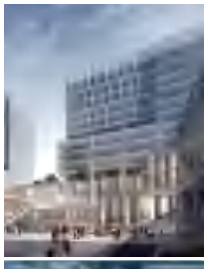
深中通道
横五线无缝对接



四条高速
珠三角环线高速、广澳高速、西部沿海高速、中山西环高速、珠三角环线高速

一小时经济圈
距离中山城区约15分钟，珠海横琴、澳门约40分钟，深圳宝安约50分钟

灵活的空间配置+完善的配套



预留发展用地

预留近**200亩**发展用地
满足企业长远发展规划

超大配套

超**10万㎡**商政空间
实现产学研供销住一体化

产权清晰

可补充年限
50年红本现楼独立产权

超大中庭

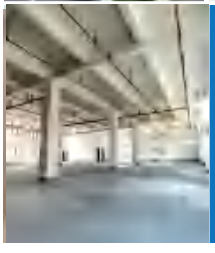
园区**10亩**中庭
小型货运场

超强承重

一楼承重**2T**
二楼以上每层**1.5T**

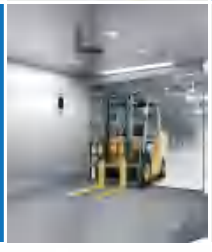
超长尺寸

厂房长度最长可达
136.8米
满足超长生产线厂家需求



超优层高

首层层高**7.8米**
主力层高**6.5米**
一层可做两层



货车上楼

15T汽车电梯
每层都是1楼

面积多样

单层面积
900-5000m²
满足不同规模企业需求

一站式高端环保服务

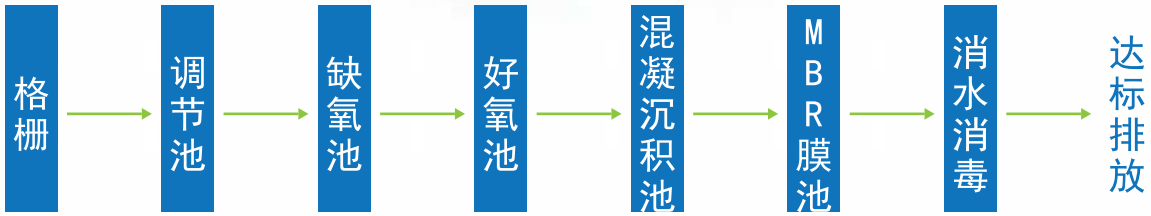
专业的环保产业运营团队，从污水集中治理、废气收集处理、危固废一站式处置、危险化学品存放、园区日常管理、综合高效供能等方面为企业提供全方位的环保净化一站式解决方案，解决传统制造业（如线路板、金属表面处理等）的产能痛点，助力企业安全生产，推动产业绿色升级！

♻ 分质收集 ♻ 集中处理 ♻ 达标排放 ♻ 集中收纳 ♻ 专人管控 ♻ 统一处置

污水处理厂

①总建筑面积：约21000m²　　②实现污源可溯、治污可控、排污达标

③远期设计废水处理能力为10000m³/d，近期为5000m³/d



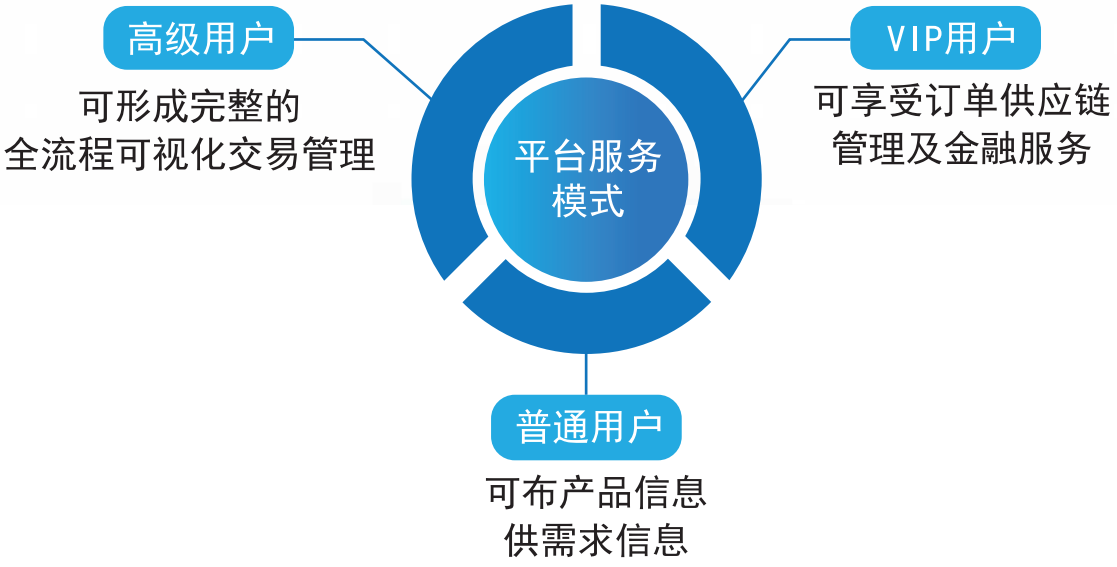
专业治污流程

搭建产业链生态及智慧园区服务平台

产业链服务平台

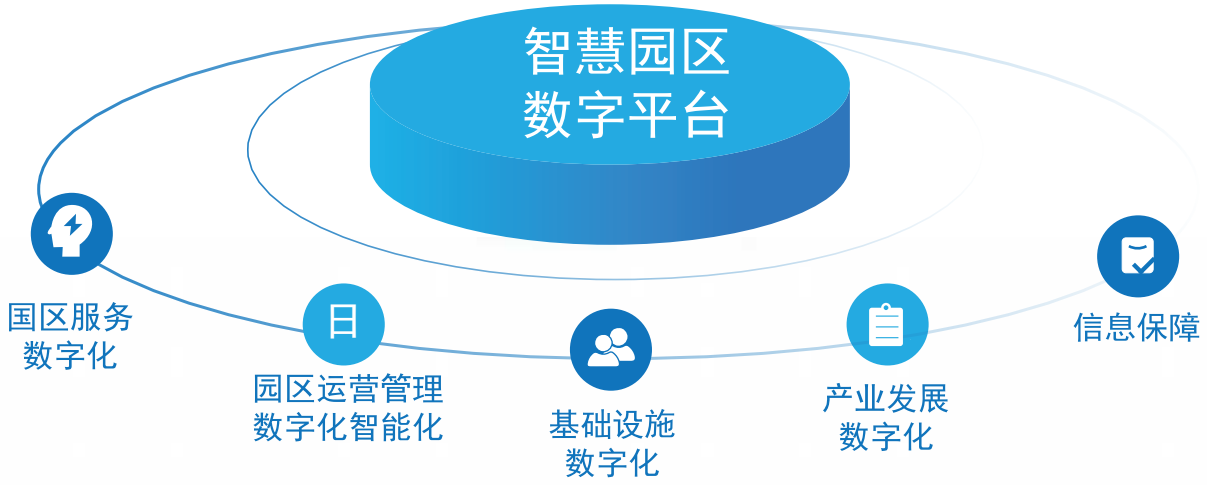
构建以区域产业集群为依托，产业园区为核心，服务于入园和拟入园企业及其上下游全方位、一站式的综合性运营平台。

通过自主研发的供应链智能化系统（AI+SCM），整合核心企业及其上下游的信息，实现供应链的数字化管理。系统能够实现订单自动匹配、实时追踪、库存情况和交付物流信息，为企业提供订单供应链交付的精准服务支持。



智慧园区服务平台

以产业为基础，通过科学规划，实现数字化场景，打造园区数字平台，以产业为导向树立智慧园区标杆。



灵活入驻 · 金融赋能 · 全链服务

灵活的入园方式	标准化厂房可租可售、可独栋定制
灵活的付款方式	可银行按揭、一次性付款、分期付款
金融资源丰富	多家合作银行，为入园企业提供按揭贷及经营贷等多种金融产品

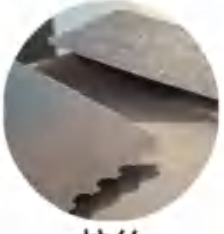
行业类别：消费电子上下游、智能装备上下游、高端工控板、半导体、新材料等。

共性工艺：线路板、金属表面处理、阳极氧化、喷漆、喷粉喷砂、电泳、酸洗磷化、拉丝、脱脂除油、除锈、陶华、硅烷化等。

线路板

阳极氧化

喷漆/喷粉


拉丝

解决产能环保痛点
助力区域经济腾飞

点点科创城招商中心

（板芙高速出口左转700米）

Tel：0760-8820 6380

项目地址：广东省中山市板芙镇顺业路1号

本资料所示图片及文字仅供参考，不构成开发商的合约要约，一切以政府批准文件和双方签订的合同为准，最终解析权归发展商所有